

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

6818750

214871850

XXV 585

LH-7 pima-9 y-8857

RN:o 3

LT

665

625L

LR

Otavallan kylä

ET-2

hule-18 EVS oja-s2 y-8857

7

LAHDENPERÄNKATU

RAUTAHARKKO



Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 585 / osa
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Katu- ja liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 585
Katu- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 585
Tontit nro: 7 ja 8

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 15

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.	 Antti Alarotu kaupungingeodeetti 22.4.2026
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija Onni Pernu Piirtäjä JG Pvm. 24.3.2025 Tark. 25.5.2026, 17.8.2026  Elina Karppinen asemakaavapäällikkö 17.8.2026 25.5.2026	
Asemakaavakartta nro 8857 KV hyv.	

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		O s O s O s O s O s O	Säilytettävä puuriivi.
	Huoltoaseman korttelialue, jolle saa rakentaa liiketilaa ravitsemuspalveluja varten.			Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.			Maanalainen johto.
	Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.			Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.			Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.			Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
	Osa-alueen raja.			Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.			Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.			Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
	Kaupunginosan raja.			
	Kaupunginosan numero.			<u>YLEISMÄÄRÄYKSET:</u>
	Korttelin numero.			Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto sijoitetaan mahdollisimman korkealle maan pinnasta, pois päin ratapihalta vaarallisten aineiden kuljetusten riskit huomioon ottaen.
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.			Rakentamisluvan yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta ratapihalla tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten mahdollisten onnettomuustilanteiden varalta.
NIITYRAITTI	Kadun tai muun yleisen alueen nimi.			Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämiskasvun hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.
560	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.			Liikennettä palvelevien rakenteiden ja laitteiden sijoittaminen on sallittu katu- ja tiealueen välisen rajan ylittäen.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.			Vettä läpäisemättömän piha-alueen hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla pois lukien jakelualueen ja täydytysalueen hulevedet.
	Rakennusala.			Pilaantuneiden maa-ainesten läpi ei saa imeyttyä tai suodattaa hulevesiä.
				Maanrakennustoissa tai maankäytön muutoksissa toimenpiteet on hyvä suunnitella ympäristöviranomaisella.